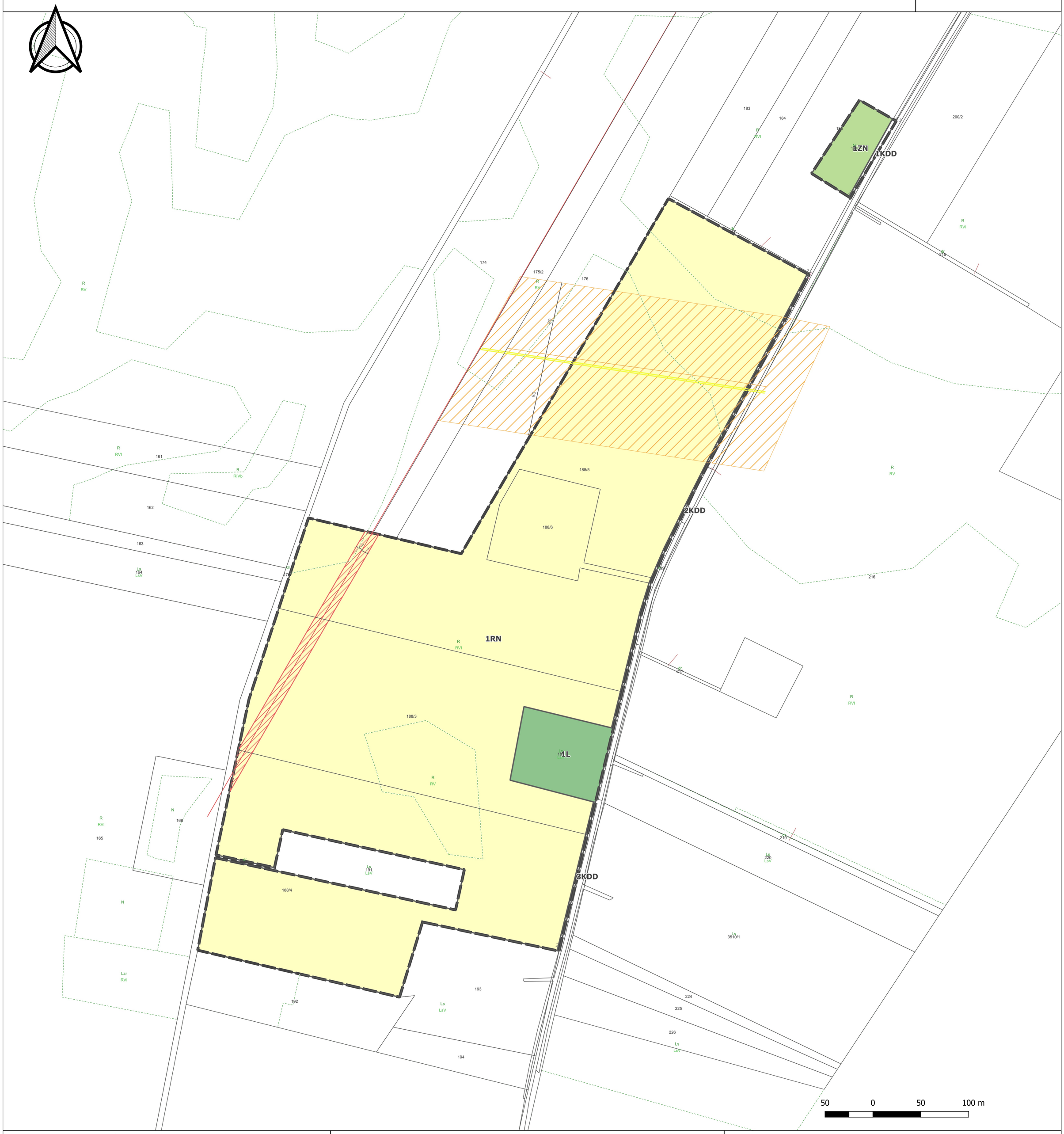
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK O NR EWID. 188/3, 188/4, 188/5, 186, 188/6, 189 W OBRĘBIE GRZYBOWO GMINA RACIĄŻ

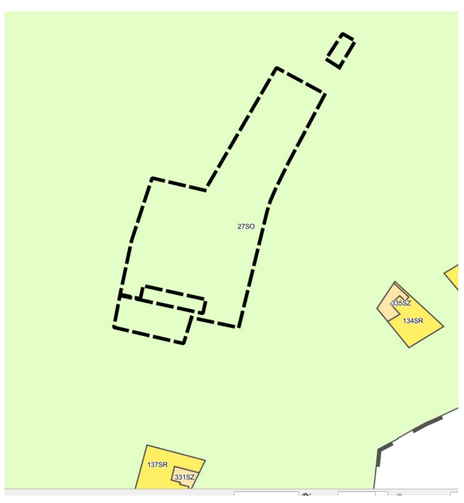
Załącznik nr 1
do Uchwały nr .../.../2026
Rady Gminy Raciąż
z dn. ..... 2026 r.



WYRYS Z PLANU OGÓLNEGO GMINY RACIĄŻ

SO - Strefa otwarta

Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Wzajemne odległości pomiędzy elementami zagospodarowania przestrzennego określone w metrach
- Strefa ochronna istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV

Przeznaczenie:

- 1RN - Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- 1ZN - Teren zieleni naturalnej
- 1L - Teren lasu
- 1KDD - Teren drogi dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Przewód elektroenergetyczny średniego napięcia 15kV
- Przewód telekomunikacyjny - światłowód
- Gazociąg tranzytowy wysokiego ciśnienia DN1400 relacji Jamał-Europa
- Strefa kontrolowana gazociągu dla wolnostojących budynków niemieszkalnych

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka Warszawska"

Skala 1 : 2000

Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7

Projekt sporządzono z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej pozyskanej ze Starostwa Powiatowego w Płońsku, licencja nr GG.6621.8.25.2026_1420_P, Identyfikator zasobu: P.1420.2015.1972, z dn. 27.05.2026 r.

Opracowanie:

mgr inż. Jakub Szymański	Uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4 UPiZP Nr dypl. SGGW w Warszawie 125634 na kier. Gospodarka Przestrzenna Członek Towarzystwa Urbanistów Polskich nr 5206
mgr Wioleta Brylak	Nr dypl. Uniwersytetu Warszawskiego 131356 na kier. Gospodarka Przestrzenna
mgr inż. Martyna Matuszewska	Nr dypl. Politechniki Warszawskiej 75544 na kier. Gospodarka Przestrzenna

JSplan
URBANISTYKA
I ŚRODOWISKO