

RRG.6733.2.2026.IO

**DECYZJA Nr 2.2026**  
**O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2a, 6, 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 9 lutego 2026 r., uzupełnionego w dniu 16 lutego 2026 r. oraz zmienionego w dniu 17 lutego 2026 r. złożonego przez Panią Bogumiłę Jankowską, reprezentującą firmę BJD Bogumiła Jankowska z siedzibą Borowo 35, 87-605 Tłuchowo, działającej z upoważnienia Powiatu Płońskiego z siedzibą przy ul. Płockiej 39, 09-100 Płońsk (pełnomocnictwo znak: DT.60.01.2025 z dnia 22.08.2025 r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV na części działek nr 62, 1/20, 2/1, 3/1, 6/5, 6/3, 7/1, 12/1, 45/1, położonych w miejscowości Kiniki, obręb Kiniki, gmina Raciąż, na działkach nr 1655/5, 1656/7, 1660/4, 1656/2, 1660/3, 1656/5, 1656/8, 1657/40, 1657/36, 1657/38, 1657/48, 1657/42, 1657/44, 1657/46, 1658/36, 1658/44, 1658/48, 1659/5, 1659/3, 1659/6, położonych w miejscowości Folwark-Raciąż, obręb Folwark Raciąż, gmina Raciąż, na działkach nr 1660/2, 1660/3, 1654/2 położonych w miejscowości Raciąż, obręb Raciąż, miasto Raciąż

- **po uzgodnieniu z:**

- 1) **Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym** – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, ul. Sienkiewicza 7a, 09-100 Płońsk – postanowienie znak: ZNSHP.9027.5.529.2026 z dnia 27.02.2026 r.,
- 2) **Starostą Powiatu Płońskiego**, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie znak: GG.6123.567.2026 z dnia 03.03.2026 r.,
- 3) **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Ciechanowie**, ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 4) **Zarządcą Dróg Powiatowych**, - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej - postanowienie znak: DT.6730.1.69.2026 z dnia 09.03.2026 r.
- 5) **Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie**, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie znak: O/WA.Z-3.4351.221.2026.MF z dnia 27.02.2026 r.

**u s t a l a m**  
**na wniosek Powiatu Płońskiego,**  
**z siedzibą przy ul. Płockiej 39, 09-100 Płońsk, reprezentowanego przez Panią Bogumiłę**  
**Jankowską, prowadzącą firmę BJD Bogumiła Jankowska z siedzibą Borowo 35, 87-605**  
**Tłuchowo, lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV na części działek nr 62, 1/20, 2/1, 3/1, 6/5, 6/3, 7/1, 12/1, 45/1, położonych w miejscowości Kiniki, obręb Kiniki, gmina Raciąż, na działkach nr 1655/5, 1656/7, 1660/4, 1656/2, 1660/3, 1656/5, 1656/8, 1657/40, 1657/36, 1657/38, 1657/48, 1657/42, 1657/44, 1657/46, 1658/36, 1658/44, 1658/48, 1659/5, 1659/3, 1659/6,

położonych w miejscowości Folwark-Raciąż, obręb Folwark Raciąż, gmina Raciąż, na działkach nr 1660/2, 1660/3, 1654/2 położonych w miejscowości Raciąż, obręb Raciąż, miasto Raciąż, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

**1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV – obiekty infrastruktury technicznej.**

**2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

- a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
- budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV,
  - maksymalna długość projektowanych linii – do 2000,0 m,
  - projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,
  - przy projektowaniu uwzględnić obecność sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko,
  - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
  - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
  - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
  - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
  - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Raciąż,
  - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci,
  - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
  - odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy,
  - odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo po terenie własnych działek,
  - obsługa komunikacyjna – nie dotyczy,
  - uwzględnić przebieg sieci i obecność urządzeń infrastruktury technicznej;
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
    - dostępu do drogi publicznej,
    - możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
    - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicach działek, na których będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.).
- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska,
- zobowiązuje się inwestora do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 960).

### **3. Ustalenia wynikające z postanowień organów uzgadniających:**

- 1) Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja podlegała uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych.

*Zgodnie z Postanowieniem Starosty Płońskiego znak pisma: Nr GG.6123.1702.2025 z dnia 30.10.2025 r.*

*Starosta płoński postanawia:*

*1) uzgodnić pozytywnie, w zakresie ochrony gruntów rolnych, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie sieci kablowej elektroenergetycznej niskiego napięcia, zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków – obręb Folwark Raciąż, jednostka ewidencyjna Raciąż-Gmina -nr 1655/5.*

*2) umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie sieci kablowej elektroenergetycznej niskiego napięcia, zlokalizowanego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków – obręb Folwark Raciąż, jednostka ewidencyjna Raciąż-Gmina -nr nr 1656/2, 1656/5, 1656/7, 1656/8, 1657/36, 1657/38, 1657/40, 1657/42, 1657/44, 1657/46, 1657/48, 1658/36, 1658/44, 1658/48, 1659/3, 1659/5, 1659/6, 1660/3, 1660/4 obręb Kiniki, jednostka ewidencyjna Raciąż-Gmina -nr nr 1/20, 2/1, 3/1, 6/3, 6/5, 7/1, 12/1, 45/1, 62 oraz obręb i jednostka ewidencyjna Raciąż -nr nr 1654/2, 1660/2, 1660/3.*

*Realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie zmienia charakteru rolnego gruntów w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyn stało się bezprzedmiotowy organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części. W związku z powyższym umorzono postępowanie w części dotyczącej gruntów zabudowanych i zurbanizowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków – obręb Folwark Raciąż, jednostka ewidencyjna Raciąż-Gmina -nr nr 1656/2, 1656/5, 1656/7, 1656/8, 1657/36, 1657/38,*

1657/40, 1657/42, 1657/44, 1657/46, 165748, 1658/36, 1658/44, 1658/48, 1659/3, 1659/5, 1659/6, 1660/3, 1660/4, obręb Kiniki, jednostka ewidencyjna Raciąż-Gmina -nr nr 1/20, 2/1, 3/1, 6/3, 6/5, 7/1, 12/1, 45/1, 62. Grunty zabudowane i zurbanizowane nie spełniają definicji gruntów rolnych w rozumieniu art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych.

Z kolei zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przepisów rozdziału 2 ww. ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast w zakresie ograniczenia przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków – obręb i jednostka ewidencyjna Raciąż -nr nr 1654/2, 1660/2, 1660/3.

Ponadto, zgodnie z art. 11 ust. 1 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nie będzie zachodziła konieczność wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

2) Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja podlegała uzgodnieniu z organem melioracji wodnych.

Wobec niewyrażenia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – projekt decyzji uznaje się za uzgodniony.

3) Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja podlegała uzgodnieniu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Zgodnie z postanowieniem znak: ZNSHP.9027.5.529.2026 z dnia 27.02.2026 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku uzgadnia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych warunki ujęte w projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV Kiniki na terenie działek w miejscowości Kiniki o nr ewid. 62, 1/20, 2/1, 3/1, 6/5, 6/3, 7/1, 12/1, 45/1; Folwark-Raciąż – dz. o nr ewid. 1655/5, 1656/7, 1660/4, 1656/2, 1660/3, 1656/5, 1656/8, 1657/40, 1657/36, 1657/38, 1657/48, 1657/42, 1657/44, 1657/46, 1658/36, 1658/44, 1658/48, 1659/5, 1659/3, 1659/6 oraz Raciąż – dz. o nr ewid. 1660/2, 1660/3, 1654/2

4) Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja podlegała uzgodnieniu z Zarządcą drogi powiatowej dla obszaru wskazanego do lokalizacji inwestycji, a przylegającego do drogi powiatowej.

Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg, działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu Płońskiego, znak: DT.6730.1.69.2026 z dnia 09.03.2026 r. - Postanowienie Nr 65/2026.

Zarząd Powiatu Płońskiego postanawia: uzgodnić przedłożony przez Wójta Gminy Raciąż projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia w zakresie drogi powiatowej nr 3024W Mysłkowo -Drozdowo - Raciąż (dz. nr ew. 62, 1660/2, 1660/3, 1660/4) zgodnie z załącznikiem graficznym (I-11).

5) Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja podlegała uzgodnieniu z Zarządcą drogi

powiatowej dla obszaru wskazanego do lokalizacji inwestycji, a przylegającego do drogi krajowej.

*Zgodnie z postanowieniem Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, znak: O/WA.Z-3.4351.221.2026.MF z dnia 27.02.2026 postanawia:*

*w zakresie ogólnym uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV na działkach wskazanych w przedmiotowym projekcie decyzji położonych w pasie i strefie drogi krajowej nr 60 w m. Kiniki, Folwark-Raciąż i Raciąż. Szczegółowa lokalizacja w/w urządzeń w pasie drogowym drogi krajowej nr 60 podlega uzgodnieniu z tutejszym Oddziałem.*

**4. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.**

### UZASADNIENIE

Dnia z dnia 9 lutego 2026 r., uzupełnionego w dniu 16 lutego 2026 r. oraz zmienionego w dniu 17 lutego 2026 r. Pani Bogumiła Jankowska, reprezentującą firmę BJD Bogumiła Jankowska z siedzibą Borowo 35, 87-605 Tłuchowo, działającej z upoważnienia Powiatu Płońskiego z siedzibą przy ul. Płockiej 39, 09-100 Płońsk (pełnomocnictwo znak: DT.60.01.2025 z dnia 22.08.2025 r.), wystąpiła z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV na części działek nr 62, 1/20, 2/1, 3/1, 6/5, 6/3, 7/1, 12/1, 45/1, położonych w miejscowości Kiniki, obręb Kiniki, gmina Raciąż, na działkach nr 1655/5, 1656/7, 1660/4, 1656/2, 1660/3, 1656/5, 1656/8, 1657/40, 1657/36, 1657/38, 1657/48, 1657/42, 1657/44, 1657/46, 1658/36, 1658/44, 1658/48, 1659/5, 1659/3, 1659/6, położonych w miejscowości Folwark- Raciąż, obręb Folwark Raciąż, gmina Raciąż, na działkach nr 1660/2, 1660/3, 1654/2 położonych w miejscowości Raciąż, obręb Raciąż, miasto Raciąż. Strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania zawiadomieniem z dnia 11.02.2026 r., o zmianie wniosku zawiadomieniem z dnia 20.02.2026 r. oraz o zakończeniu postępowania zawiadomieniem z dnia 16.03.2026 r. Ww. zawiadomienia zostały zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu oraz w Urzędzie Miejskim w Raciążu oraz na ich stronach BIP, jak również na tablicach ogłoszeń sołectwa Kiniki i Folwark Raciąż.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzenie projektu decyzji powierza się osobie spełniającej jeden z warunków wymienionych w art. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotował mgr inż. Jacek Ostrowski, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

### POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja może być przeniesiona na rzecz

innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Ciechanowie ul. Rzeczkowska 6, 06-400 Ciechanów, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Raciąż w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona (każda ze stron) może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej (Wójta Gminy Raciąż), który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej (Wójtowi Gminy Raciąż) oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

Załączniki:

1) załącznik tekstowy do decyzji:

- analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

- 2) załącznik graficzny nr 1 do decyzji – mapa w skali 1:500.
- 3) załącznik graficzny nr 2 do decyzji – mapa w skali 1:500.
- 4) załącznik graficzny nr 3 do decyzji – mapa w skali 1:500.
- 5) załącznik graficzny nr 4 do decyzji – mapa w skali 1:500.
- 6) załącznik graficzny nr 5 do decyzji – mapa w skali 1:500.
- 7) załącznik graficzny nr 6 do decyzji – mapa w skali 1:500.
- 8) załącznik graficzny nr 7 do decyzji – mapa w skali 1:500.
- 9) załącznik graficzny nr 8 do decyzji – mapa w skali 1:500.
- 10) załącznik graficzny nr 9 do decyzji – mapa w skali 1:500.
- 11) załącznik graficzny nr 10 do decyzji – mapa w skali 1:500.
- 12) załącznik graficzny nr 11 do decyzji – mapa w skali 1:500.

Otrzymują:

1. Pani Bogumiła Jankowska, Borowo 35, 87-605 Tłuchowo,
2. Strony postępowania – według wykazu stron w aktach sprawy,
3. a.a.

*Z up. Wójta*  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
*mgr Radosław Paczkowski*

### ANALIZA

## **WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

### **1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raciąż, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/1/2002 Rady Gminy Raciąż z dnia 15 lutego 2002 r., zmienionego Uchwałą nr XVI/116/2008 Rady Gminy Raciąż z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie Wójt Gminy Raciąż stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej. W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z tym, że planowana inwestycja wymaga spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym organem sanitarnym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji należy do obszaru przyległego do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi graniczącej z inwestycją.

### **2. Stan faktyczny i prawny:**

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 62 o pow. 2,83 ha, stanowiącą drogę; część działki o numerze ewidencyjnym 1/20 o pow. 0,0197 ha, stanowiącą grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; część działki o numerze ewidencyjnym 2/1 o pow. 0,0175 ha, stanowiącą grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; część działki o numerze ewidencyjnym 3/1 o pow. 0,0265 ha, stanowiącą grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; część działki o numerze ewidencyjnym 6/5 o pow. 0,0018 ha, stanowiącą grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; część działki o numerze ewidencyjnym 6/3 o pow. 0,0014 ha, stanowiącą grunty

przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; część działki o numerze ewidencyjnym 7/1 o pow. 0,0025 ha, stanowiącą grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; część działki o numerze ewidencyjnym 12/1 o pow. 0,0025 ha, stanowiącą grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; część działki o numerze ewidencyjnym 45/1 o pow. 0,0051 ha, stanowiącą grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; część działki o numerze ewidencyjnym 1655/5 o łącznej pow. 1,1046 ha, stanowiącą łąki trwałe klasy V (pow. 0,8631 ha), grunty orne klasy V (pow. 0,1387 ha), grunty orne klasy VI (pow. 0,08 ha), rowy W-ŁV (pow. 0,0168 ha), rowy W-RV (pow. 0,0060 ha); część działki o numerze ewidencyjnym 1656/7 o pow. 0,0066 ha, stanowiącą grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; część działki o numerze ewidencyjnym 1660/4 o pow. 0,6140 ha, stanowiącą drogę; część działki o numerze ewidencyjnym 1656/2 o pow. 0,0097 ha, stanowiącą grunty orne klasy VI; część działki o numerze ewidencyjnym 1660/3 o pow. 0,3378 ha, stanowiącą drogę; część działki o numerze ewidencyjnym 1656/5 o pow. 0,0091 ha, stanowiącą grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; część działki o numerze ewidencyjnym 1656/8 o pow. 0,0052 ha, stanowiącą grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; część działki o numerze ewidencyjnym 1657/40 o pow. 0,0019 ha, stanowiącą grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; część działki o numerze ewidencyjnym 1657/36 o pow. 0,0003 ha, stanowiącą grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; część działki o numerze ewidencyjnym 1657/38 o pow. 0,0002 ha, stanowiącą grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; część działki o numerze ewidencyjnym 1657/48 o pow. 0,0012 ha, stanowiącą grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; część działki o numerze ewidencyjnym 1657/42 o pow. 0,0008 ha, stanowiącą grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; część działki o numerze ewidencyjnym 1657/44 o pow. 0,0010 ha, stanowiącą grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; część działki o numerze ewidencyjnym 1657/46 o pow. 0,0004 ha, stanowiącą grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; część działki o numerze ewidencyjnym 1658/36 o pow. 0,0003 ha, stanowiącą grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; część działki o numerze ewidencyjnym 1658/44 o pow. 0,0008 ha, stanowiącą grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; część działki o numerze ewidencyjnym 1658/48 o pow. 0,0048 ha, stanowiącą drogę; część działki o numerze ewidencyjnym 1659/5 o pow. 0,0126 ha, stanowiącą grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; część działki o numerze ewidencyjnym 1659/3 o pow. 0,0035 ha, stanowiącą grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; część działki o numerze ewidencyjnym 1659/6 o pow. 0,0085 ha, stanowiącą grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych; część działki o numerze ewidencyjnym 1660/2 o pow. 0,1014 ha, stanowiącą drogę; część działki o numerze ewidencyjnym 1660/3 o pow. 0,2968 ha, stanowiącą drogę; część działki o numerze ewidencyjnym 1654/2 o pow. 0,1646 ha, stanowiącą grunty rolne zabudowane Br-RVI (pow. 0,0146 ha) oraz grunty orne klasy VI (pow. 0,15 ha).

Rozpatrywane nieruchomości nr 62, 1/20, 2/1, 3/1, 6/5, 6/3, 7/1, 12/1, 45/1 zlokalizowane są w obrębie Kiniki, gmina Raciąż.

Rozpatrywane nieruchomości nr 1655/5, 1656/7, 1660/4, 1656/2, 1660/3, 1656/5, 1656/8, 1657/40, 1657/36, 1657/38, 1657/48, 1657/42, 1657/44, 1657/46, 1658/36, 1658/44, 1658/48, 1659/5, 1659/3, 1659/6 zlokalizowane są w obrębie Folwark-Raciąż, gmina Raciąż. Rozpatrywane nieruchomości nr 1660/2, 1660/3, 1654/2 zlokalizowane są w obrębie Raciąż, miasto Raciąż.

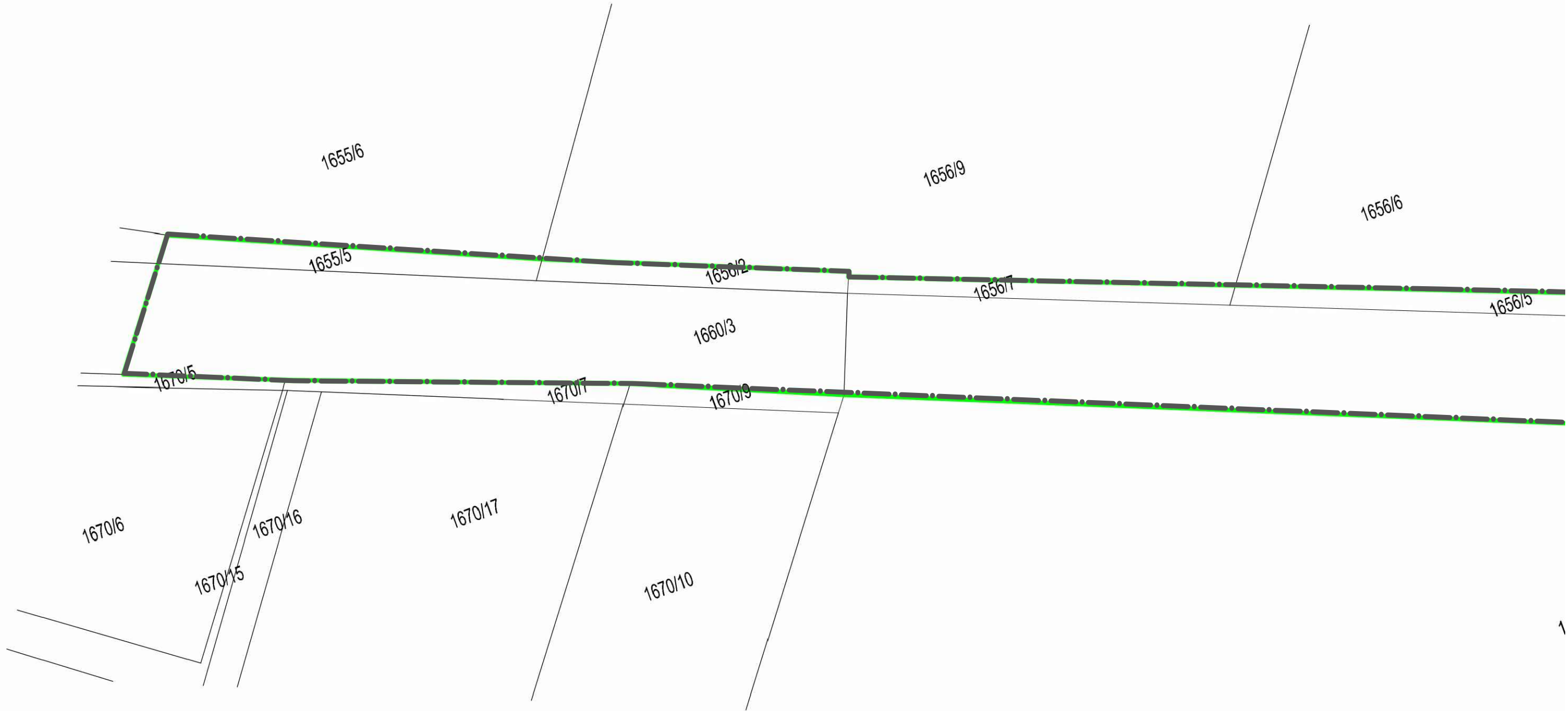
Skala 1:500  
Załącznik graficzny nr 1 do decyzji  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

znak: RRG.6733.2.2026.IO  
z dnia: 02.04.2026 r.

**OZNACZENIA**

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI 

Projekt decyzji sporządził:



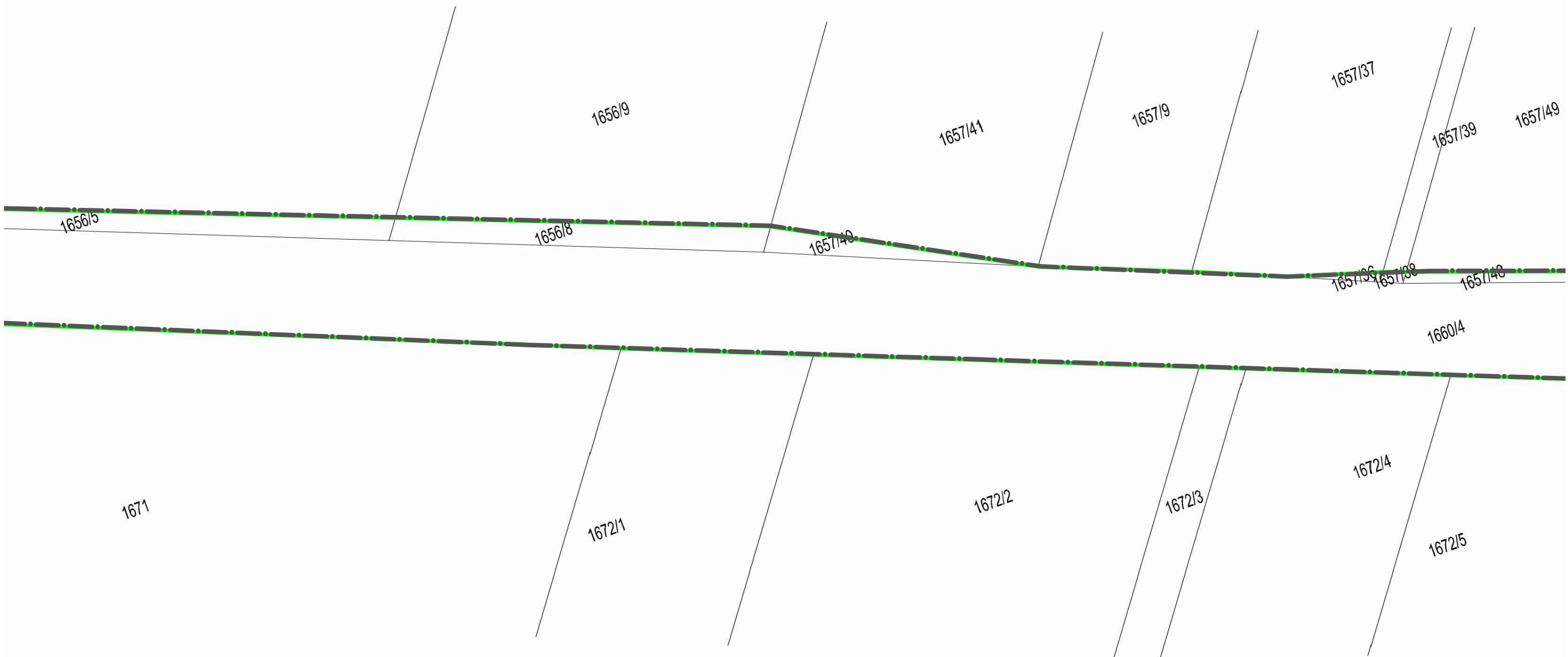
Skala 1:500  
Załącznik graficzny nr 2 do decyzji  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

znak: RRG.6733.2.2026.IO  
z dnia: 02.04.2026 r.....

**OZNACZENIA**

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI 

Projekt decyzji sporządził:



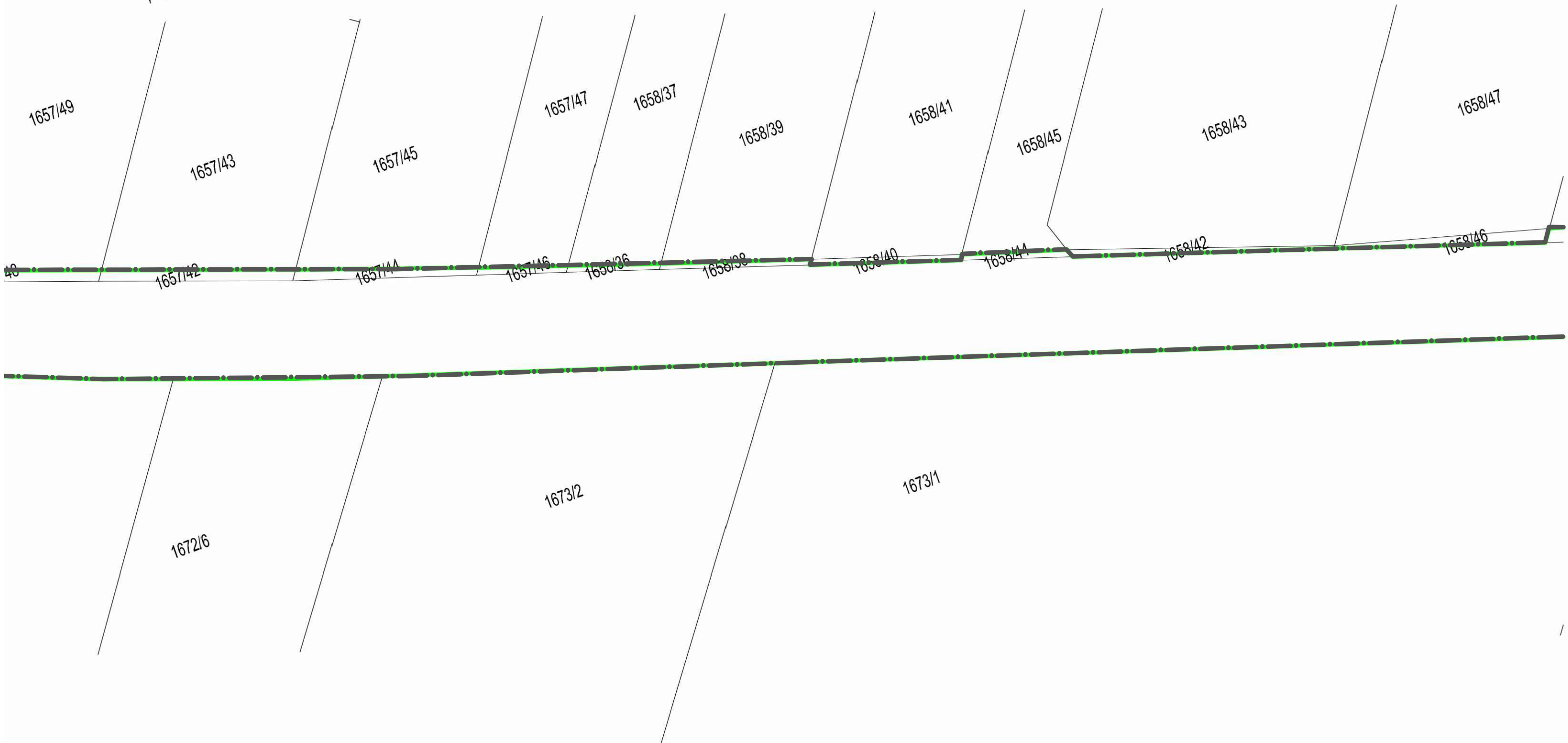
Skala 1:500  
Załącznik graficzny nr 3 do decyzji  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

znak: RRG.6733.2.2026.IO  
z dnia: 02.04.2026 r.

**OZNACZENIA**

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Projekt decyzji sporządził:



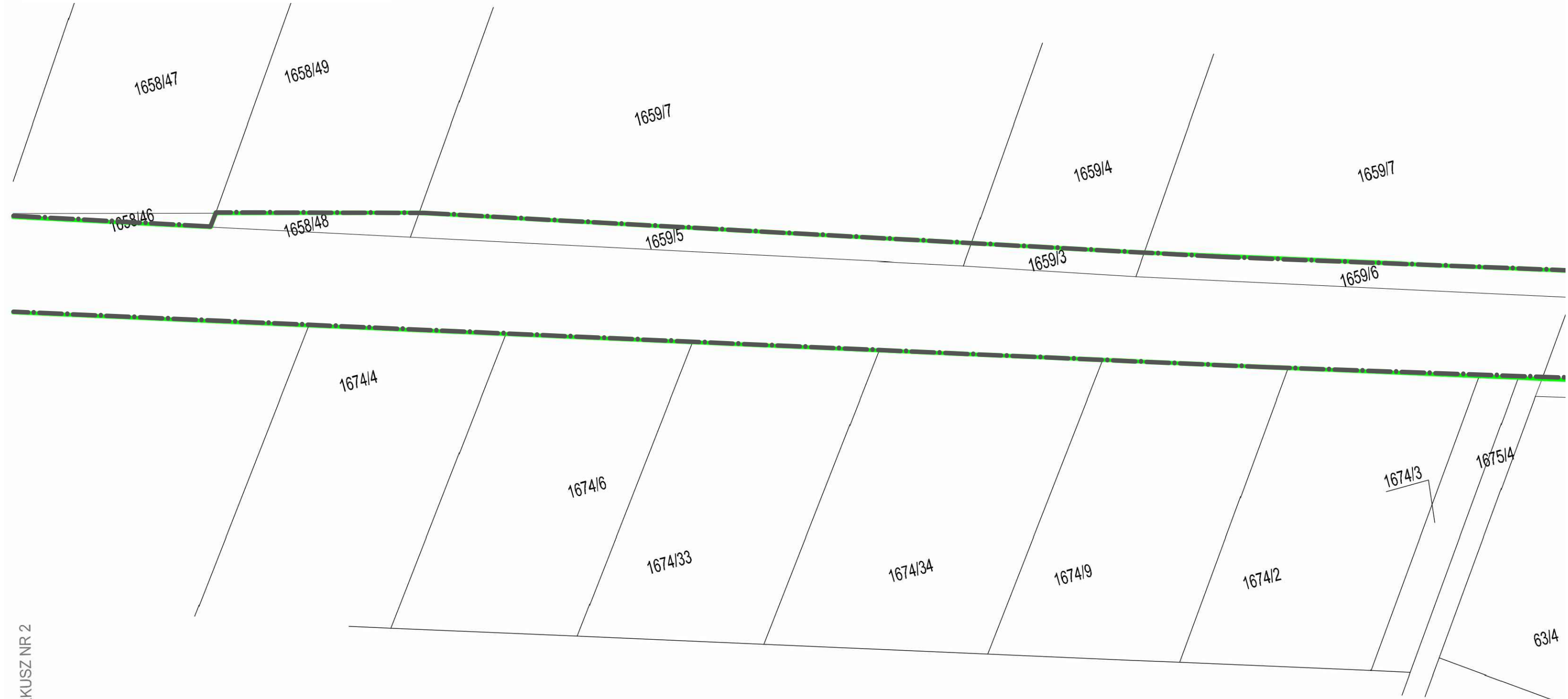
Skala 1:500  
Załącznik graficzny nr 4 do decyzji  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

znak: ..RRG.6733.2.2026.IO  
z dnia: ..02.04.2026 r.

**OZNACZENIA**

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI 

Projekt decyzji sporządził:



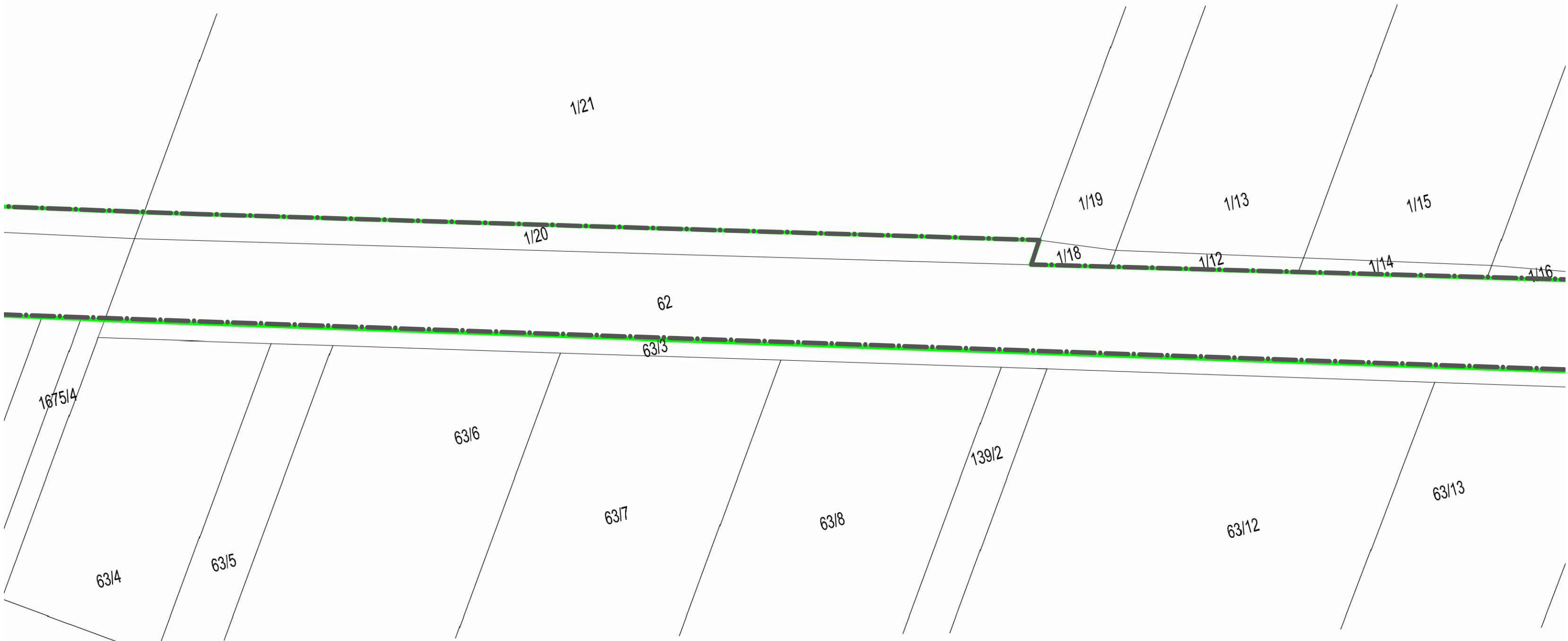
Skala 1:500  
Załącznik graficzny nr 5 do decyzji  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

znak: RRG.6733.2.2026.IO.....  
02.04.2026 r.  
z dnia: .....

**OZNACZENIA**

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI 

Projekt decyzji sporządził:



Skala 1:500  
Załącznik graficzny nr 6 do decyzji  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

znak: RRG.6733.2.2026.IO  
z dnia: 02.04.2026 r.

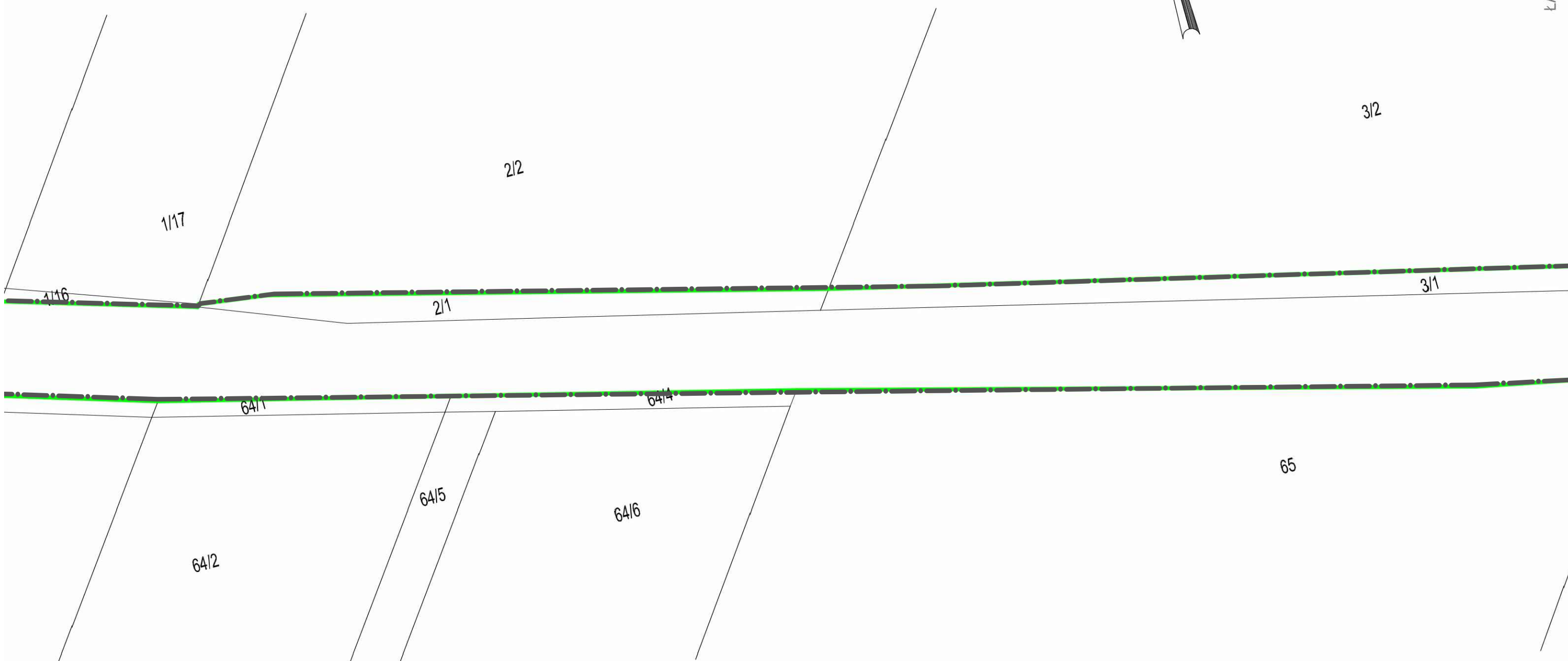
**OZNACZENIA**

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Projekt decyzji sporządził:



ŁĄCZY ARKUSZ NR 4



N
Oz
M
t
lc
Or
W <sub>1</sub>
w

Skala 1:500  
Załącznik graficzny nr 7 do decyzji  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

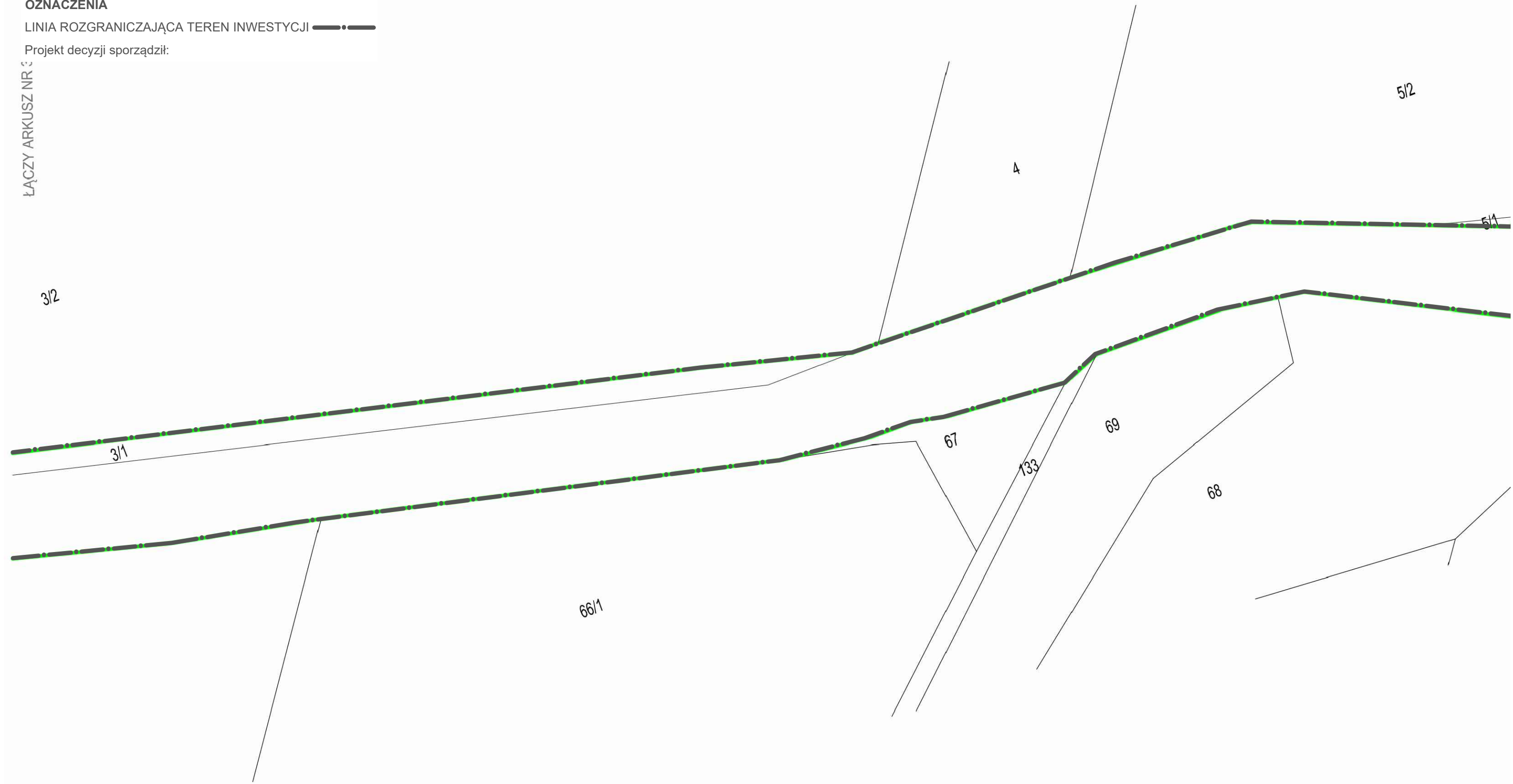
znak: RRG.6733.2.2026.IO  
z dnia: 02.04.2026 r.

**OZNACZENIA**

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI 

Projekt decyzji sporządził:

ŁĄCZY ARKUSZ NR 3



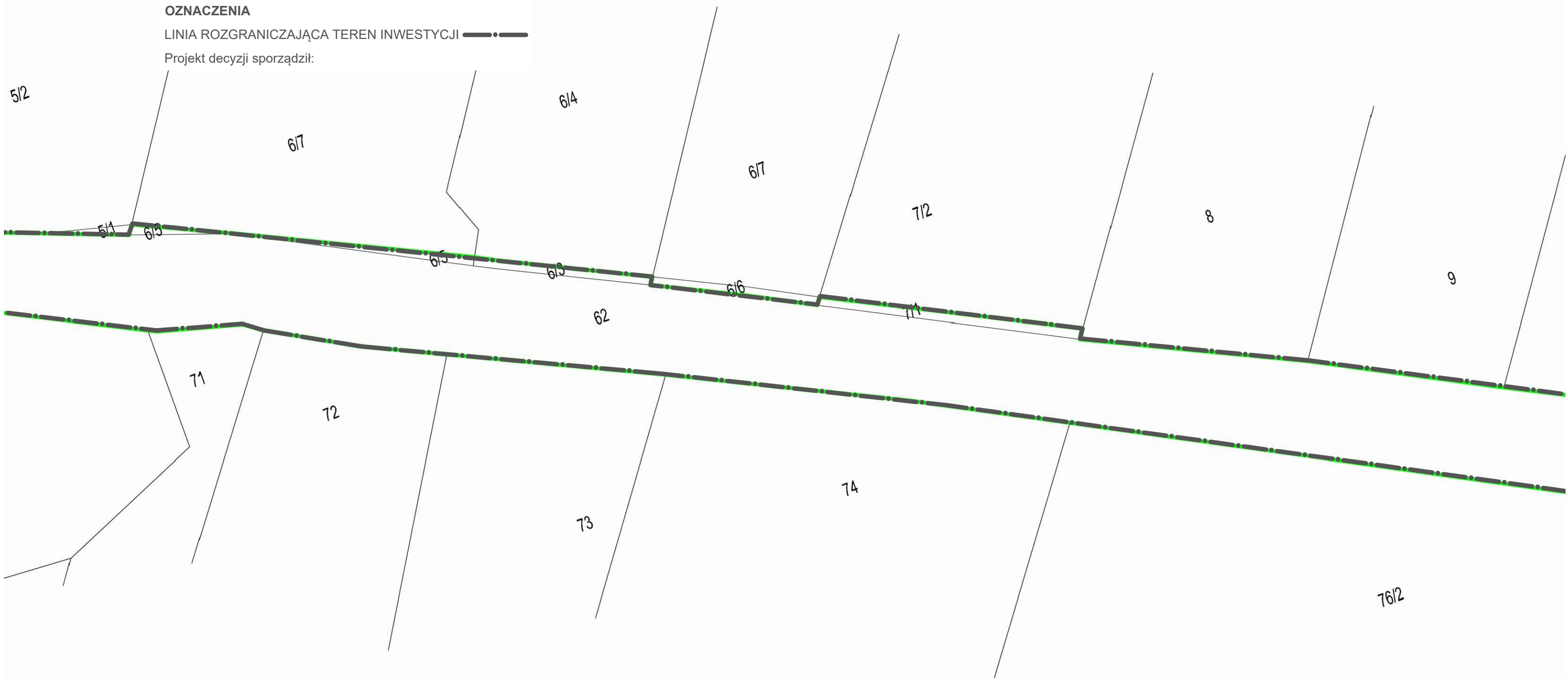
Skala 1:500  
Załącznik graficzny nr 8 do decyzji  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

znak: RRG.6733.2.2026.IO  
z dnia: 02.04.2026 r.

**OZNACZENIA**

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI 

Projekt decyzji sporządził:



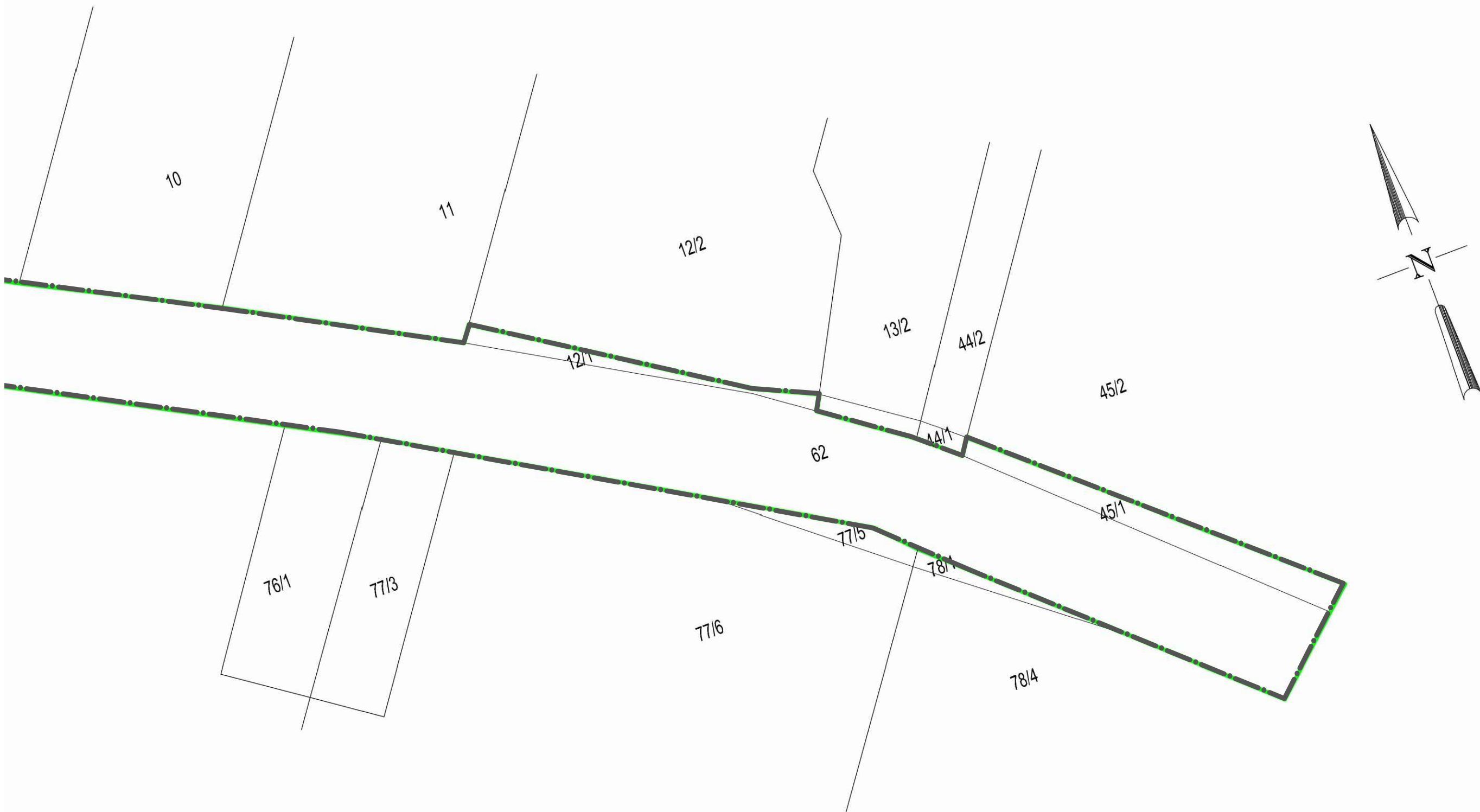
Skala 1:500  
Załącznik graficzny nr 9 do decyzji  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

znak: RRG.6733.2.2026.IO  
z dnia: 02.04.2026 r.

#### OZNACZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI 

Projekt decyzji sporządził:



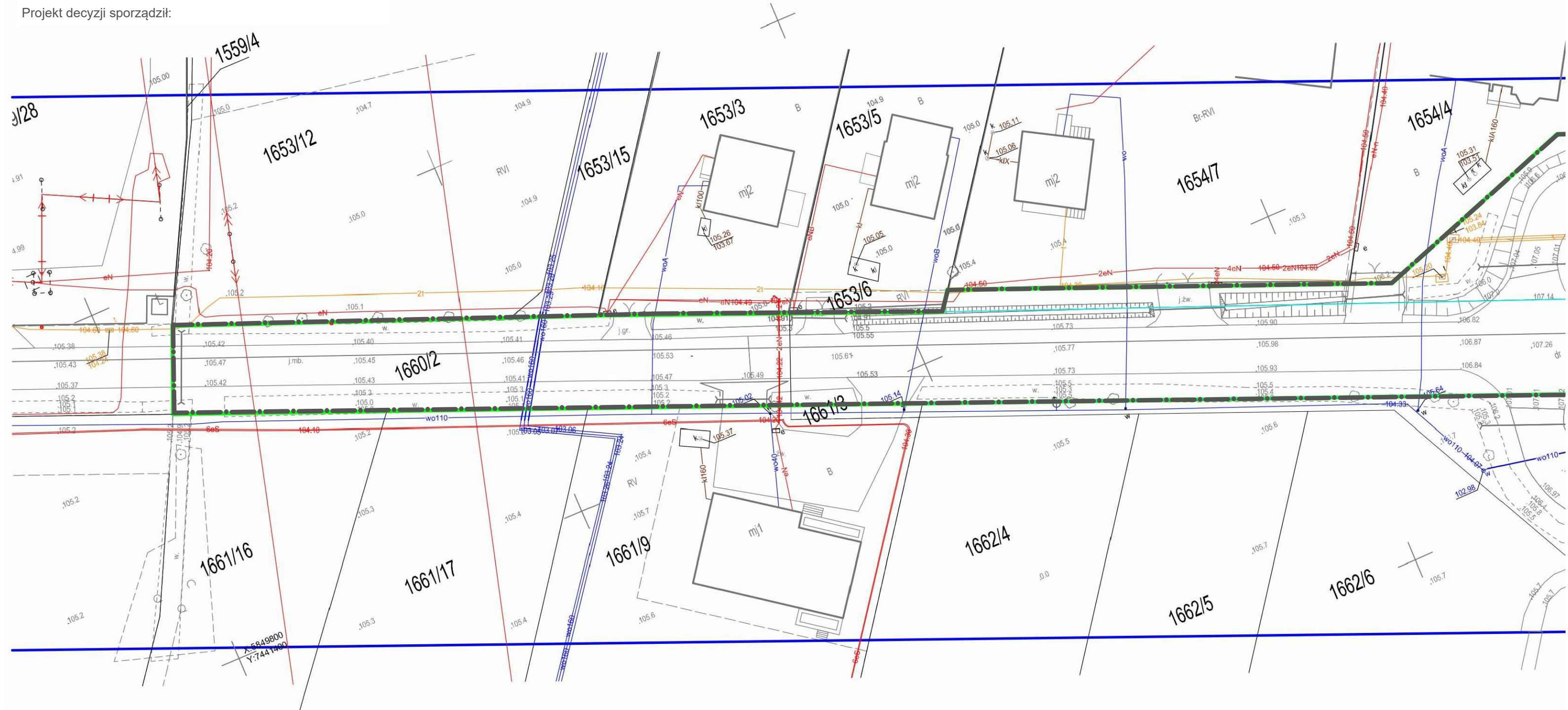
Skala 1:500  
Załącznik graficzny nr 10 do decyzji  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

znak: RRG.6733.2.2026.IO  
z dnia: 02.04.2026 r.

### OZNACZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI 

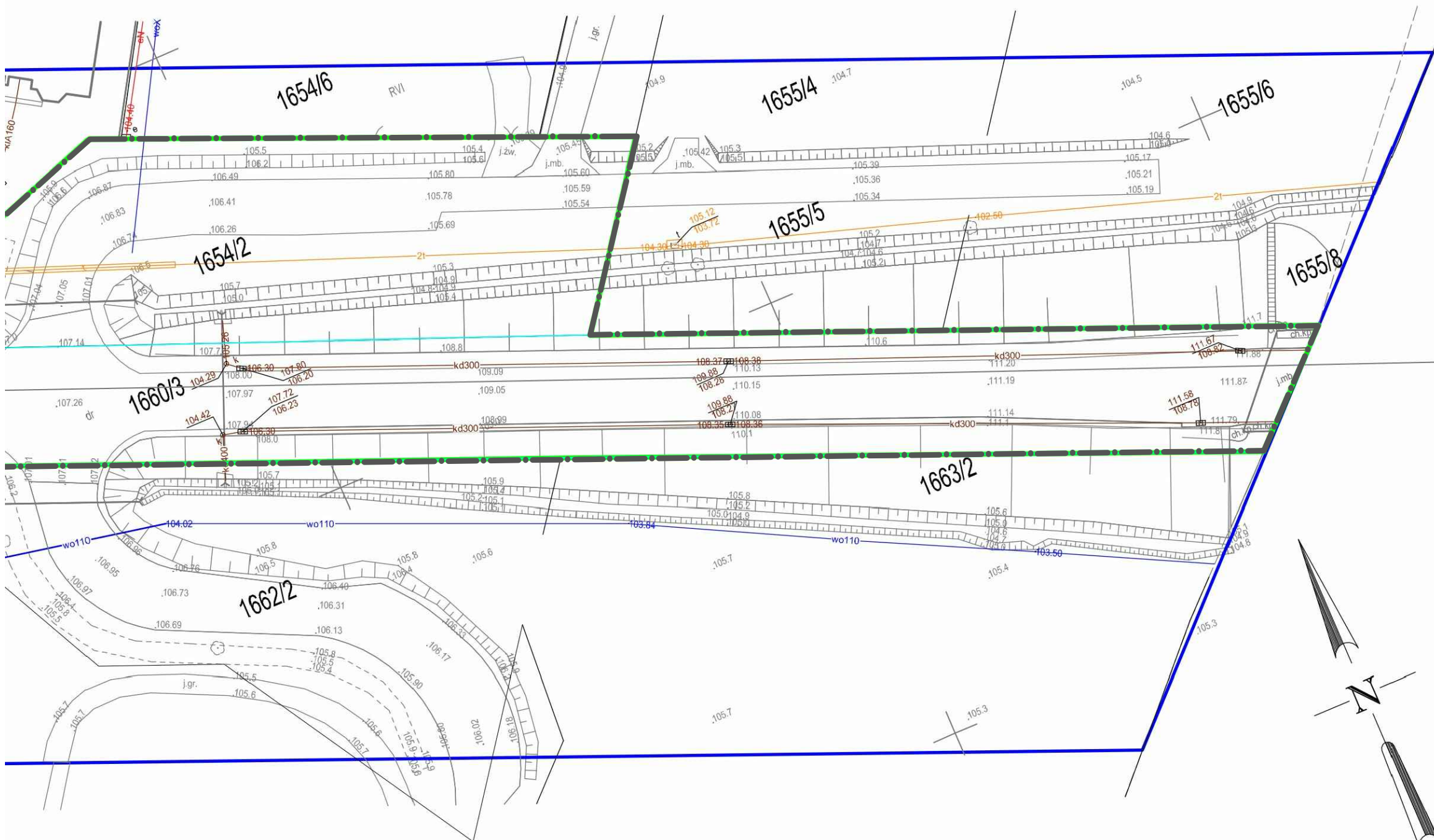
Projekt decyzji sporządził:



OZNACZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Projekt decyzji sporządził:



Obręb ewidencyjny	nazwa
Nazwa układu współrzędnych	prostokąt wysokość
Oznaczenie granic obszaru który był p	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gr zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych inwestycji	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, danych ewidencji gruntów	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych historycznych lub niedo	
AGK Agnieszka Godlewska 15-765, Białystok ul tel 50315584: WYKONAWCA	
Informacja o punktach osnowy	
Nr punktu 1053	

Poświadczam, że niniejszy dokument geodezyjnych i kartograficznych, który pozytywnie zweryfikowa ny. Jestem ś w złożenie fałszyweg	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	
Wykonawca prac geodezyjnych	AG
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	OG. 66
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych Kierownika prac	

LEGENDA:  
- oznaczono g