

ZARZĄDZENIE NR 73.2026
WÓJTA GMINY RACIAŹ
z dnia 15 czerwca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkowników wieczystych, stanowiących własność gminy Raciąż, w trybie bezprzetargowym i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026.662 j.t. ze zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XV/111/2018 Rady Gminy Raciąż z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy Raciąż, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały Nr LVII.402.2024 Rady Gminy Raciąż z dnia 29 lutego 2024 r., **Wójt Gminy Raciąż zarządza, co następuje:**

§ 1


1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych następującą nieruchomość:
 - a) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Koziębrody, oznaczoną nr ewid. działki 237/2 o pow. 0,4448 ha opisaną w księdze wieczystej KW nr PL1L/00022902/4 – nieruchomość ewidencyjnie oznaczona jest symbolem B. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie aktu notarialnego Rep. „A” nr 2276/2001 z dnia 22.03.2001 r.
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego [art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. ze zm.)].

§ 2

Załączony wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszcza się na stronie internetowej tutejszego Urzędu na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie także opublikowana w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY
mgr Zbigniew Sudowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Raciąż podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. ze zm.).

Lp.	Nr KW	Nr działek	Pow. działek	Miejscowość	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena nieruchomości	Informacja o sprzedaży	Termin złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 u. o g. n.
1.	PL1L/00022902/4	237/2	0,4448 ha	Koziebrody	Nieruchomość gruntowa zabudowana trzema budynkami (pozostałe budynki niemieszkalne), 1-kondygn., o pow. zabudowy: 76m ² , 43m ² , 14 m ² . Według wypisu z rejestru gruntów działkę stanowią użytki – tereny mieszkaniowe (B). Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energii elektrycznej, sieć telekomunikacyjna oraz przyłącze do sieci wodociągowej i przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w dniu 22.03.2001 r.	Aktualnie dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest obowiązującego miejscowego planu zagosp. przestrzennego, jak również zaożeń do planu. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raciąż nieruchomość położona jest na terenie o dominującej funkcji gospodarczej i przemysłowej.	63 600,00 zł	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)	21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j. ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. od dnia 27.07.2026 r. do dnia 15.06.2026 r. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży ww. nieruchomości. Cena nieruchomości nie podlega opodatkowaniu VAT.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej urzędu www.gminaraciaz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminaraciaz.iap.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Raciążu. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Raciążu, ul. Kilińskiego 2, 09-140 Raciąż (pok. 2) lub pod nr tel. 23 679 12 80 (wew. 201).

WÓJT GMINY
mgr Zbigniew Szulowski