

Załącznik Nr 4  
do Zarządzenia Nr 7.2015  
Wójta Gminy Raciąż  
z dnia 20 marca 2015 roku

### **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Raciąż**

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z ksiąg rachunkowych oraz sprawozdań jednostek organizacyjnych.

Zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, wartości niematerialnych i prawnych, gruntów komunalnych oraz opis zmian w majątku Gminy w stosunku do roku ubiegłego w brzmieniu załączników:

1. Grunty komunalne według powierzchni i przeznaczenia
2. Grunty komunalne według tytułów prawnych
3. Grunty komunalne według sposobu użytkowania
4. Struktura majątku rzeczowego Gminy Raciąż – Urząd Gminy
5. Struktura majątku rzeczowego Gminy Raciąż – Szkoły wraz z BOSS
6. Struktura majątku rzeczowego Gminy Raciąż - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
7. Struktura majątku rzeczowego gminy Raciąż – Biblioteka

Stan mienia jest przedstawiony za okres od 31.12.2013 roku do 31.12.2014 roku.

Własność komunalną Gminy Raciąż stanowią nieruchomości obejmujące powierzchnię **457,8315** ha.

Gmina **nabyła** w 2014 roku grunty o łącznej pow. **2,32** ha o łącznej wartości 31 180,00 zł.

W wyniku zakupu Gmina Raciąż nabyła grunt oznaczony nr ewid. **24 o pow. 0,8600 ha** położony w miejscowości **Kraszewo – Rory i dz. nr 98 o pow. 1,4200 ha** położony w miejscowości **Kraszewo – Gaczuły** z przeznaczeniem na realizację celu publicznego – budowę zbiornika wodnego „KRASZEWO” na rzecz Raciążnicy za łączną cenę 30 780 zł.

Gmina Raciąż w wyniku decyzji Wójta Gminy Raciąż o podziale nieruchomości stała się z mocy prawa właścicielem gruntów w miejscowości **Budy Kraszewskie** dz. nr **325/3 o powierzchni 0,0400 ha** z przeznaczeniem na poszerzenie dróg gminnych, szacunkowa wartość w/w gruntu wynosi 600,00 zł.

W 2014 roku Gmina Raciąż **zbyła** grunty o pow. **0,1404** ha o łącznej wartości 9 582,46 zł.

Gminy Raciąż zbyła grunty będące w użytkowaniu wieczystym na mocy decyzji Wójta Gminy Raciąż o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własność:

Unieck	376/	0,0600 ha	2 200 zł	Decyzja Wójta Gminy Raciąż RRG.6843.1.2 z 1.10.2014 –
--------	------	-----------	----------	---

Gmina Raciąż w wyniku przetargu zbyła grunt w miejscowości - Kraszewo - Czubaki dz. nr **106/3 o pow. 0,0804 ha**, wartość w/w gruntu wynosi 7 382,46, zł,

Różnica pomiędzy mieniem nabytym i zbytym to: 2,3200 ha – 0,1404 ha = 2,1796 ha (nabyte +)

Stan z 2013 (455,6519 ha) + różnicę (2,1796 ha) = **457,8315 stan na 31.12.2014 r.**

Wartość brutto majątku trwałego Gminy Raciąż na dzień 31.12.2014 roku wyniosła 86.143.285,75 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2013 roku wzrosła o 5.893.460,16 zł.

Gmina z tytułu wykonywania prawa własności w roku 2014 osiągnęła dochody w wysokości 57.949,25 zł z następujących tytułów:

- czynsze za lokale użytkowe, mieszkaniowe 51.994,17 zł
- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu 1.590,47 zł
- dzierżawa gruntów 2.164,61 zł
- przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 2.200,00 zł

## załącznik nr 1 do informacji o stanie mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Raciąż

## Grunty komunalne według powierzchni i przeznaczenia

wyszczególnienie	ilość w szt.	powierzchnia w ha			wartość szacunkowa		zmiana stanu	uwagi
		stan na dzień 31.12.2013	stan na dzień 31.12.2014	zmiana stanu	stan na dzień 31.12.2013	stan na dzień 31.12.2014		
1	2							
<b>Grunty</b>								
park wiejski, tereny ziel.		0,0300	0,0300	0	360 zł	360 zł	0	
drogi		328,7083	328,7483	+ 0,0400	1 928 536 zł	1 929 136 zł	+ 600	poszeżenie drogi
ogrody działkowe		4,6000	4,6000	0	7 068 zł	7 068 zł	0	
działki budowlane		12,0403	11,8999	- 0,1404	101 438 zł	91 856 zł	- 9582	grunty przeznaczone pod budownictwo
działki przem.usług. handl.		8,1861	8,1861	0	68 837 zł	68 837 zł	0	
komunalne		20,6499	20,6499	0	212 145 zł	212 145 zł	0	
grunty rolne		12,8857	12,8857	0	114 151 zł	114 151 zł	0	
grunt pod budowę zbiornika wodnego		60,8288	63,1088	+ 2,2800	852 238 zł	883 018 zł	+ 30 780	też grunty wykorzystywane obecnie rolniczo
nieużytki		0,8000	0,8000	0	8 000 zł	8 000 zł	0	
obiekty sportowe		6,3228	6,3228	0	44 686 zł	44 686 zł	0	
ośrodki zdrowia		0,6000	0,6000	0	7 992 zł	7 992 zł	0	
żwirownie		-	-	-			0	
<b>Razem</b>		<b>455,6519</b>	<b>457,8315</b>		<b>3 345 450 zł</b>	<b>3 367 249 zł</b>		
<b>w tym obiekty:</b>								
budynki mieszkaniowe	12	4,4083	4,4083	0	231 567 zł	231 567 zł	0	
budynki niemieszkaniowe	2	1,0800	1,0800	0	9 936 zł	9 936 zł	0	
budynki administracyjne	2	0,0806	0,0806	0	354 147 zł	354 147 zł	0	
budynki szkolne	19	4,5600	4,5600	0	3 379 943 zł	3 379 943 zł	0	
garaże, domy straż.	16	0,5505	0,5505	0	116 646 zł	116 646 zł	0	
placówki usług. handlowe	3	1,5389	1,5389	0	19 159 zł	19 159 zł	0	
stacje ujęcia wody	5	-	-	0	2 064 958 zł	2 064 958 zł	0	
oczyszczalnie ścieków	2	2,4562	2,4562	0	4 358 283 zł	4 358 283 zł	0	
zbiorniki wodne	2	1,3800	1,3800	0	29 984 zł	29 984 zł	0	
ośrodki zdrowia	2	0,6000	0,6000	0	1 913 552 zł	1 913 552 zł	0	
<b>Razem</b>	<b>65</b>	<b>16,6545</b>	<b>16,6545</b>		<b>12 478 175 zł</b>	<b>12 478 175 zł</b>		

## Grunty komunalne według tytułów prawnych

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 31.12.2013 w ha	Stan na dzień 31.12.2014 w ha	Różnica (4-3) w ha	Uwagi
1	2	3	4		5
	<b>W zasobie gminnym – prawo własności</b>	<b>455,6519</b>	<b>457,8315</b>	+ 2,1796	<b>W 2014 roku nabyto:</b> - zakupiono grunt pod budowę zbiornika wodnego o pow. 2,2800 ha; - z mocy prawa Gmina w wyniku podziału nieruchomości nabyła grunt pod drogi gminne o pow. 0,0400 ha;  <b>W 2014 roku zbyto:</b> - Gmina zbyła grunty będące w wieczystym użytkowaniu na mocy decyzji Wójta o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności na rzecz użytkowników o pow. 0,0600 ha - w wyniku przetargu Gmina zbyła grunt o pow. 0,0804 ha
	<b>We władaniu gminy</b> (np. ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, posiadanie, wierzytelności, udziały w spółkach)	<b>64,3288</b>	<b>64,3288</b>	0	- samoistne posiadanie gminy (stan prawny nieuregulowany do komunalizacji) – 64,2088 ha
	<b>Razem</b>				

## Grunty komunalne według sposobu użytkowania

Lp.	Wyszczególnione wg klasyfikacji rodzajowej	Powierzchnia		Zmiana stanu	Wartość szacunkowa		Zmiana stanu
		Stan na dzień 31.12.2013	Stan na dzień 31.12.2014		Stan na dzień 31.12.2013	Stan na dzień 31.12.2014	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Dzierżawa,	22,1143 ha	22,1143 ha	0	221 143	221 143	0
	Użytkowanie wieczyste	5,4660 ha	5,4060 ha	- 0,0600 ha	39 377	37 177	- 2 200
<input type="checkbox"/>	w użytkowaniu ogrodów działkowych	4,6000 ha	4,6000 ha	0	46 000	46 000	0
	<b>ogółem</b>	<b>33,1803</b>	<b>32,1203</b>	<b>- 0,0600</b>	<b>306 520</b>	<b>304 320</b>	<b>- 2 200</b>

**STRUKTURA MAJĄTKU URZĘDU GMINY RACIĄŻ**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013r	Stan na 31.12.2014r	Zmiana wartości	Zmiana wartości w %
<b>1</b>	<b>Grunty- GR.0</b>	<b>2376026,54</b>	<b>2400302,21</b>	<b>24275,67</b>	<b>1,02</b>
	Budynki handlowo-usługowe(103)	8400,00	8400,00	0,00	<b>0,00</b>
	Budynki biurowe(105)	748528,11	748528,11	0,00	<b>0,00</b>
	Budynki szpitali i zakł.opieki medycznej(106)	1689996,83	2509343,58	819346,75	48,48
	Inne budynki niemieszkalne(109)	1707000,91	1262361,70	-444639,21	-26,05
	Budunki mieszkalne(110)	343770,45	343770,45	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Budynki i lokale- GR 1</b>	<b>4497696,30</b>	<b>4872403,84</b>	<b>374707,54</b>	<b>8,33</b>
	Ścieć wodociągowa i studnie(211)	7447032,59	7469320,09	22287,50	0,30
	Stacje uzdatniania wody i hydrofornie(211)	2338768,32	2338768,32	0,00	0,00
	Oczyszczalnie ścieków(211)	7749439,06	7749439,06	0,00	0,00
	Ścieć kanalizacyjna(211)	14052681,43	14217651,37	164969,94	1,17
	Drogi i wiaty przystankowe (220)	23852077,17	26062006,11	2209928,94	9,27
	Mosty, wiadukty, estakady,tunele, przejścia nadziemne i podziemne(223)	257055,52	257055,52	0,00	0,00
	Melioracje wodne szczegółowe(226)	13530,00	13530,00	0,00	0,00
	Budowle sportowe i rekreacyjne(290)	1409434,70	1409434,70	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej-GR 2</b>	<b>57120018,79</b>	<b>59517205,17</b>	<b>2397186,38</b>	<b>4,20</b>
<b>4</b>	<b>Marzyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania(sprzęt komputerowy)(491)</b>	<b>190229,54</b>	<b>190229,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Specjalist.maszyny, urządzenia i aparaty (maszyny do robót drogowych)(582)	564760,98	564760,98	0,00	0,00
	Maszyny i narzędzia pielęgnacyjne(592)	14514,00	14514,00	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty specjalist.-GR.5</b>	<b>579274,98</b>	<b>579274,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	Urządzenia elektroakustyczne(622)	3975,00	3975,00	0,00	0,00
	Urządzenia telefoniczne(626)	13420,00	13420,00	0,00	0,00
	Urządzenia do oczyszczania ścieków(658)	2495714,91	5187012,62	2691297,71	107,84
	Urządzenia przeciwpożarowe(663)	146171,40	146171,40	0,00	0,00
<b>6</b>	<b>Urządzenia techniczne -GR.6</b>	<b>2659281,31</b>	<b>5350579,02</b>	<b>2691297,71</b>	<b>101,20</b>
	Samochody osobowe(741)	80270,00	80270,00	0,00	0,00
	Samochody pożarnicze(743)	971244,88	971244,88	0,00	0,00
	Ciągniki(746)	93000,00	93000,00	0,00	0,00
	Przyczepy(748)	19775,00	19775,00	0,00	0,00
<b>7</b>	<b>Środki transportu- GR.7</b>	<b>1164289,88</b>	<b>1164289,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Wyposażenie techniczne dla prac biurowych(803)	4328,56	4328,56	0,00	0,00
	Kioski bidki baraki (namiot) (806)	0,00	4300,00	4300,00	100,00
<b>8</b>	<b>Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (o wartości powyżej 3500,00 zł)(kserokopiarki)</b>	<b>4328,56</b>	<b>8628,56</b>	<b>4300,00</b>	<b>100,00</b>
<b>9</b>	<b>Pozostałe wyposażenie (o wartości poniżej 3500,00 zł)</b>	<b>1375227,78</b>	<b>1564608,04</b>	<b>189380,26</b>	<b>13,77</b>
<b>10</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>221583,37</b>	<b>191417,54</b>	<b>-30165,83</b>	<b>-13,61</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>70187957,05</b>	<b>75838938,78</b>	<b>5650981,73</b>	<b>8,05</b>

**Struktura majątku Gminy – Szkoły wraz z BOSS w Raciążu**

<b>L.p.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Stan na dzień 31.12.2013</b>	<b>Stan na dzień 31.12.2014</b>	<b>Zmiana wartości</b>	<b>Zmiana stanu w %</b>
1	Budynki i lokale	6 912 463,92	6 960 042,17	47 578,25	0,69
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	588 774,50	588 774,50	0,00	0,00
3	Kotły i maszyny energetyczne	62 359,00	62 359,00	0,00	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	19 778,22	19 778,22	0,00	0,00
5	Specjalistyczne maszyny , urządzenia i aparaty	16 400,00	16 400,00	0,00	0,00
6	Urządzenia techniczne	117 180,30	127 680,31	10 500,01	8,96
7	Narzędzia ,przrzędy , ruchomości i wyposażenie	25 005,96	29 678,73	4 672,77	18,69
8	Pozostałe środki trwałe	2 049 526,52	2 183 073,38	133 546,86	6,52
9	Zbiory biblioteczne	107 574,19	113 700,08	6 125,89	5,69
10	Wartości niematerialne i prawne	64 046,10	100 630,74	36 584,64	57,12
	<b>Ogółem</b>	<b>9 963 108,71</b>	<b>10 202 117,13</b>	<b>239 008,42</b>	<b>2,40</b>



Załącznik Nr 6 do informacji o stanie mienia komunalnego

**STRUKTURA MAJĄTKU GMINY – GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Stan na 31.12.2013 r.</b>	<b>Stan na 31.12.2014 r.</b>	<b>Zmiana wartości</b>	<b>Zmiana wartości w %</b>
1.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania (sprzęt komputerowy)	50748,38	50748,38	0	0,00
2.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (o wartości powyżej 3500,00zł) (kserokopiarki)	5405,17	5405,17	0	0,00
3.	Pozostałe wyposażenie ( o wartości poniżej 3500,00 zł)	30215,10	33685,11	3470,01	10,30
4.	Wartości niematerialne i prawne	12391,18	12391,18	0	0,00
	<b>Ogółem</b>	<b>98759,83</b>	<b>102229,84</b>	<b>3470,01</b>	<b>3,40</b>

**STRUKTURA MAJĄTKU GMINY-GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013r	Stan na 31.12.2014r	Zmiana wartości	Zmiana wartości w %
1	księgozbiór	109041,46	117940,36	8898,90	8,16
2	Pozostałe wyposażenie (o wartości poniżej 3500,00 zł)	83,20	83,20	0,00	0,0
	<b>Ogółem</b>	<b>109124,66</b>	<b>118023,56</b>	<b>8898,90</b>	<b>8,16</b>